



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ

Αρ. ΓΕΜΗ: 030370729000
Α.Φ.Μ.: 094090977/Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
Διεύθυνση: Πλατ. Πύρρου & Μιχ. Αγγέλου 1
453 32-Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 2651036686, 2651083087
FAX: 2651033419
Email: epirus@epirusa.gr
Wpage: www.epirusa.gr
Πληροφ.: Μώκος Ηλίας
Email: mokos@epirusa.gr

Ιωάννινα, 10 Μαΐου 2019
Αριθμ. Πρωτ.: 198

ΠΡΟΣ:

1. ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Νίκης 10
105 63 – Αθήνα

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ε.Υ.Δ. Π.Α.Α. 2014-2020
ΜΟΝΑΔΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Λεωφ. Αθηνών 58
104 41 – Αθήνα

3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ε.Υ.Ε. Π.Α.Α. 2014-2020
ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Λεωφ. Αθηνών 54-56
104 41 – Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ερωτήματα σχετικά με την υποβολή φακέλων, την αξιολόγηση και την εφαρμογή του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020

Ενόψει της 1^{ης} Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020, παρακαλούμε όπως μας παράσχετε διευκρινίσεις-απαντήσεις σχετικά με τα ακόλουθα ερωτήματα:

- 1) Η ένορκη βεβαίωση ενωπίων συμβολαιογράφου σε περίπτωση μη ύπαρξης παλαιών τίτλων ιδιοκτησίας (διαδικασία που ακολουθείται κατά κόρον στην επαρχία ενόψει κτηματογράφησης), αποτελεί παραδεκτό δικαιολογητικό όσον αφορά τον τίτλο ιδιοκτησίας ακινήτου; Στην ανωτέρω περίπτωση, πως θα εξασφαλίζεται το πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων;
- 2) Στην περίπτωση αγοράς οικοδομημένης/μη οικοδομημένης γης, βάσει ποιας αξίας λαμβάνεται η ενίσχυση; Τι κατατίθεται σαν παραστατικό δαπάνης; Θα ακολουθηθεί η ίδια διαδικασία με τα δημόσια έργα ήτοι:

«Η αξία της εδαφικής έκτασης πιστοποιείται από ανεξάρτητο ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ή δεόντως εξουσιοδοτημένο επίσημο φορέα που βεβαιώνει ότι η τιμή αγοράς δεν υπερβαίνει την εμπορική αξία της εδαφικής έκτασης και την αντικειμενική αξία για τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού.»;

- 3) Η αγορά οικοδομημένης/μη οικοδομημένης γης αφορά την περίπτωση πλήρους κυριότητας; Είναι επιλέξιμη η αγορά εμπράγματος δικαιώματος οικοδομημένης/μη οικοδομημένης γης και σε τι ποσοστό;
- 4) Είναι επιλέξιμη η αγορά ακινήτου χωρίς να συνοδεύεται από γη; (πχ. αγορά ποσοστού καταστήματος σε οικοδομή με σύσταση οροφокτησίας χωρίς δικαίωμα σε κοινόχρηστο χώρο).
- 5) Σε περίπτωση τεμαχίου/ακινήτου με συνιδιοκτησία (οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία), χρειάζεται να κατατεθεί εξ' αρχής η συναίνεση συνιδιοκτητών;
- 6) Σε περίπτωση ρύθμισης ακινήτου στο Ν.4495/17, ποιο από τα παρακάτω γίνεται δεκτό στο στάδιο της υποβολής πρότασης; α) αρχική υποβολή με εξόφληση τέλους υπαγωγής; β) υπαγωγή στο Νόμο με εξοφλημένο το 30% του προστίμου, γ) υπαγωγή στο Νόμο με εξόφληση του συνόλου του προστίμου; δ) περαίωση διαδικασίας;
- 7) Σε ακίνητο που δεν υπάρχει υπέρβαση πολεοδομικών μεγεθών, αλλά διαπιστώνονται αυθαίρετες μικροπαραβάσεις κατηγορίας 3 άρθρου 96 ή παρ. 5 άρθρου 100 του Ν.4495/17 (πχ. μικρές μεταβολές περιγράμματος ή θέσης κτιρίου εντός ορίου ανοχής, μεταβολές κουφωμάτων, στέγαστρα, κιόσκια, Η/Χ, άλλες κατασκευές κλπ.), απαιτείται ρύθμιση/τακτοποίηση στο Νόμο στο στάδιο της υποβολής πρότασης;
- 8) Γίνεται δεκτή οικοδομική άδεια από χωροφυλακή ή από κοινότητα ή άδεια σεισμοπλήκτων χωρίς να συνοδεύεται από σχέδια; Σε περίπτωση απώλειας φακέλου, γίνεται δεκτή βεβαίωση Πολεοδομίας περί απώλειας;
- 9) Ποιά δικαιολογητικά μπορούν να γίνουν αποδεκτά για απόδειξη νομίμως υφιστάμενου κτιρίου προ του '55; Ιδιωτικό έγγραφο γίνεται δεκτό; Βεβαίωση Δημάρχου γίνεται δεκτή; Εγγραφή έτους κατασκευής σε φορολογικό έγγραφο γίνεται δεκτή;
- 10) Στις γενικές δαπάνες συμπεριλαμβάνεται η οικοδομική άδεια;
- 11) Όσον αφορά στις πράξεις οι οποίες υλοποιούνται δυνάμει του κανονισμού (ΕΕ) 651/2014, πρέπει να πληρείται ο χαρακτήρας κινήτρου και για τον σκοπό αυτό δεν πρέπει να έχει γίνει έναρξη εργασιών του υπό ενίσχυση σχεδίου πριν από την υποβολή της αίτησης ενίσχυσης από τους δικαιούχους. Τι νοείται ως έναρξη εργασιών; Μπορεί να υποβληθεί αίτηση στήριξης στις κάτωθι περιπτώσεις;
 - Οικοδομική άδεια: Εκδόθηκε μετά την 21-12-2016, το κτίριο είναι ημιτελές για επιλέξιμη δραστηριότητα (επιλέξιμο ΚΑΔ υποδράσης). Μπορεί να γίνει αίτηση στήριξης για αποπεράτωση και λειτουργία (ίδρυση επιχείρησης);
 - Μπορεί να υποβληθεί αίτηση στήριξης σε ολοκληρωμένο κτίριο (ανεξαρτήτως έτους κατασκευής) το οποίο είτε λειτουργούσε στο παρελθόν είτε όχι και το οποίο απαιτεί αλλαγή χρήσης σε επιλέξιμη δραστηριότητα προκειμένου να γίνει ίδρυση επιχείρησης; Μπορεί να υποβληθεί αίτηση στήριξης σε ημιτελές κτίριο π.χ. γιατί (ανεξαρτήτως έτους κατασκευής) στο οποίο απαιτείται αλλαγή χρήσης σε επιλέξιμη δραστηριότητα προκειμένου να γίνει ίδρυση επιχείρησης;

- Σε ένα χώρο λειτουργούσε επιχείρηση η οποία έκλεισε και τώρα νέος δικαιούχος θέλει να την επαναλειτουργήσει με την παλιά της δραστηριότητα. Μπορεί ο νέος δικαιούχος να υποβάλλει αίτηση στήριξης; Αν ναι, η επένδυση θα θεωρηθεί ίδρυση ή εκσυγχρονισμός; Παίζει ρόλο το χρονικό διάστημα στο οποίο η εν λόγω επιχείρηση ήταν κλειστή; Στην περίπτωση που η επένδυση θεωρηθεί επιλέξιμη, μπορεί να δικαιολογηθεί η μη αγορά εξοπλισμού (υφίσταται ο παλιός) ή η αγορά ενός μέρους μόνο του εξοπλισμού για τη λειτουργία της επιχείρησης;
 - Μια επιχείρηση με επιλέξιμο ΚΑΔ μεταβιβάζεται σε νέο ΑΦΜ για τη λειτουργία της ίδιας δραστηριότητας. Ο νέος κάτοχος της επιχείρησης μπορεί να είναι δικαιούχος; Αν ναι, η επένδυση θεωρείται ίδρυση ή εκσυγχρονισμός;
 - Μια επιχείρηση που έκανε έναρξη εργασιών το τελευταίο έτος πριν την δημοσίευση της προκήρυξης, με επιλέξιμο ΚΑΔ, μπορεί να υποβάλλει αίτηση στήριξης για ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών ώστε να αποκτήσει αίτηση λειτουργίας;
- 12) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί την ίδρυση επιχείρησης με 2 ή περισσότερους επιλέξιμους ΚΑΔ οι οποίοι δεν υπάγονται στην ίδια υποδράση, θα πρέπει να υποβάλλει τόσες αιτήσεις στήριξης όσοι και οι αντίστοιχοι ΚΑΔ, με ανάλογη κατανομή του προϋπολογισμού της επιχείρησης;
- 13) Για να αιτηθεί ο δικαιούχος προκαταβολή, εκτός από την εγγυητική, τι άλλο πρέπει να προσκομίσει; (π.χ. δεν υποβάλλονται οι απαιτούμενες άδειες, π.χ. άδεια δόμησης κλπ.).
- 14) Οι χώροι αποθήκευσης πρώτης ύλης αποτελούν επιλέξιμη δαπάνη; Ομοίως οι χώροι αποθήκευσης τελικού προϊόντος αποτελούν επιλέξιμη δαπάνη; Αν ναι, σε ποιες υποδράσεις; Στις επιλέξιμες δαπάνες οι χώροι αποθήκευσης αναφέρονται μόνο στην υποδράση 19.2.6.2, αλλά δεν διευκρινίζεται αν πρόκειται για χώρους αποθήκευσης πρώτης ύλης ή τελικού προϊόντος.
- 15) Ποια θεωρούνται λοιπά σκάφη στην επιλεξιμότητα των δαπανών των υποδράσεων 19.2.2.3 και 19.2.3.3; Μηχανοκίνητα, φουσκωτά, snow mobile, jet ski, σκάφη περιηγήσεων, γιώτ, καταμαράν κλπ. είναι επιλέξιμα;
- 16) Είναι επιλέξιμη η αγορά οχήματος μεταφοράς ευπαθών προϊόντων (π.χ. έτοιμων γευμάτων) σε μια επιχείρηση catering των υποδράσεων 19.2.2.3 και 19.2.3.3; Θεωρείται ως αγορά οχήματος ειδικού τύπου και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου;

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την ανταπόκρισή σας.



