

ΟΤΔ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. & ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ»



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης

02/07/2025

Αριθμός Πρωτ.: 4589

Ταχ. Δ/ση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΪΝΑ 93

Ταχ. Κώδικας : ΧΑΛΚΙΔΑ, 34132

Πληροφορίες : ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΡΟΥΛΗΣ

Τηλέφωνο : 2221026626

E-mail : leaderneviaskiros@gmail.com

Προς: ΟΡΦΑΝΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ

Κοιν.: 1. Κοινοπραξία των Εταιριών: Αναπτυξιακή
Ευβοίας Α.Ε και Οργανισμός Ανάπτυξης Στερεάς
Ελλάδας Α.Α.Ε Ο.Τ.Α

2. ΕΥΕ ΠΑΑ ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ: Ολοκλήρωση Πράξης με τίτλο: «ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΑ (3) ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΚΛΕΙΔΙΑ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΝΑ (1) ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΚΛΕΙΔΙΩΝ ΚΛΙΝΕΣ (11) ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ» και με κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. «30371798», του δικαιούχου ΟΡΦΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ του Τ.Π. CLLD / LEADER ΝΟΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ & ΣΚΥΡΟΥ της ΟΤΔ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. & ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό (ΕΚ) **1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό (ΕΕ) **1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό (ΕΕ) **2020/2220** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού

(ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **C (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

3. Την υπ' αρ. **1065/19-04-2016** απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020» (Β' 1273), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.
4. Την υπ' αρ. **1337/04-05-2022** υπουργική απόφαση «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4» (Β' 2310), όπως ισχύει κάθε φορά.
5. Την υπ' αρ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"» (Β' 5968).
6. Την υπ' αριθ. 849/26-4-2022 (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».
7. Την με ημερομηνία 1-6-2022 Σύμβαση Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας (ΣΔΕΠΥ) μεταξύ Κοινοπραξίας των εταιριών «Αναπτυξιακή Ευβοίας Α.Ε. & Ο.Α.Σ.Ε. ΑΑΕ ΟΤΑ» και ΟΠΕΚΕΠΕ
8. Τις από 04/04/2016 αποφάσεις - συμπεράσματα της 1ης Συνεδρίασης της Επ. Παρακολούθησης του ΠΑΑ της Ελλάδας 2014-2020, όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής των συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΠΑΑ 2014-2020, όπως ισχύουν
9. Την υπ' αρ. **2417/13-11-2020** απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο **«ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΑ (3) ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΚΛΕΙΔΙΑ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΝΑ (1) ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΚΛΕΙΔΙΩΝ ΚΛΙΝΕΣ (11) ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ» - LD041-0048959** της Υποδράσης 19.2.2.3 «Ενίσχυση στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής» του Υπομέτρου 19.2 «Στήριξη για την υλοποίηση πράξεων στο πλαίσιο της στρατηγικής Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (Leader/CLLD στην περιοχή Νότιας Ευβοίας και Σκύρου) του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (Π.Α.Α.) 2014 –2020», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την από 13-01-2021 σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ «Κοινοπραξία των εταιρειών Αναπτυξιακή Ευβοίας Α.Ε. και Οργανισμός Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας Α.Α.Ε Ο.Τ.Α» και του Δικαιούχου **«ΟΡΦΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»**, όπως ισχύει κάθε φορά.
11. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000.
12. Την επιτόπια επαλήθευση της Πράξης που πραγματοποιήθηκε στις 8/11/2024 από την ΟΤΔ Κοινοπραξία των εταιριών «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. & ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΑΕ ΟΤΑ»
13. Την με αριθ. πρωτ. **4246/01-11-2024** τελευταία αίτηση πληρωμής της Πράξης **«ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΑ (3) ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΚΛΕΙΔΙΑ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΝΑ (1) ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΚΛΕΙΔΙΩΝ ΚΛΙΝΕΣ (11) ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ» - LD041-0048959** του Δικαιούχου **ΟΡΦΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που επιβεβαιώνουν τον ολοκληρωμένο και λειτουργικό χαρακτήρα της πράξης.
14. Το διοικητικό έλεγχο των δικαιολογητικών εγγράφων που αφορούν την εν λόγω πράξη.
15. Το με αριθ. 74/28.05.2025 Πρακτικό ΕΔΠ CLLD/ LEADER περί έγκρισης ολοκλήρωσης της Πράξης.

Αποφασίζει

Την επιβεβαίωση της ολοκλήρωσης της Πράξης «**ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΑ (3) ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΚΛΕΙΔΙΑ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΝΑ (1) ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΚΛΕΙΔΙΩΝ ΚΛΙΝΕΣ (11) ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ**» - LD041-0048959, με κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. «**0030371798**», του δικαιούχου **ΟΡΦΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** η οποία χρηματοδοτήθηκε από το Ε.Γ.Τ.Α.Α., στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» με:

	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	227.706,27 €	148.009,08 €	79.697,19€
ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΑΠΑΝΗ	226.561,43 €	147.264,89 €	79.296,54€

δεδομένου ότι:

ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο της Πράξης και επαληθεύτηκε η υλοποίησή του,

- επαληθεύτηκε το λειτουργικό αποτέλεσμα/αξιοποίηση της πράξης ,
- η επίτευξη των δεικτών της πράξης,
- ολοκληρώθηκε το οικονομικό αντικείμενο της Πράξης που αποτυπώνεται στο Ο.Π.Σ.Α.Α.,

Ο δικαιούχος υποχρεούται:

- (1) να τηρήσει στο φάκελο της Πράξης τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους, καθώς και τα παραδοτέα ανάλογα με την φύση της Πράξης **τουλάχιστον** για διάστημα **τριών (3) ετών** ή για μεγάλες επιχειρήσεις **πέντε (5) ετών, από την τελευταία πληρωμή**.
- (2) να τηρήσει τις ακόλουθες μακροχρόνιες δεσμεύσεις:
 - (2.1) Ο δικαιούχος οφείλει για περίοδο **τριών (3) ετών** ή για μεγάλες επιχειρήσεις **πέντε (5) ετών**, από την **10/03/2025** (ημερομηνία τελικής πληρωμής στον δικαιούχο) (με βάση το άρθρο 54 της υπ' αρ. 1337/04-05-2022 υπουργικής απόφασης) να μην προβεί σε:
 - α) παύση ή μετεγκατάσταση μιας παραγωγικής δραστηριότητας εκτός της περιοχής του προγράμματος,
 - β) αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενός στοιχείου υποδομής, η οποία παρέχει σε μια εταιρεία ή δημόσιο οργανισμό αδικαιολόγητο πλεονέκτημα,
 - γ) Ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους. Ως ενδεικτική περίπτωση ουσιαστικής μεταβολής αναφέρεται και η διαπίστωση περί πλημμελούς συντήρησης των έργων από τους δικαιούχους, με αποτέλεσμα αυτά να μην είναι πλέον λειτουργικά.
 - (2.2) Να τηρεί τα κριτήρια επιλογής, για τα οποία βαθμολογήθηκε κατά την αξιολόγηση της αίτησης στήριξης και αποτελούν μακροχρόνιες υποχρεώσεις,
Η τήρηση των μακροχρονίων υποχρεώσεων δύναται να αποτελέσει αντικείμενο Διοικητικής ή/και Επιτόπιας Επαλήθευσης από τις αρμόδιες εθνικές ή κοινοτικές ελεγκτικές αρχές με τις οποίες ο δικαιούχος οφείλει να συνεργαστεί.
- (3) στην τήρηση των όρων που προβλέπονται στην πρόσκληση, ενώ δεν μπορεί να ενισχυθεί από άλλο Εθνικό ή/και συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα για την υλοποίηση της ίδιας πρότασης ή τμήματος αυτής.
- (4) κάθε έτος και στα πλαίσια της διάρκειας των μακροχρονίων υποχρεώσεων του να αποστέλλει ηλεκτρονικά ή εγγράφως στην ΟΤΔ, αποδεικτικά τήρησης των μακροχρονίων υποχρεώσεών του, όπως αυτά ορίζονται από την ΕΥΕ ΠΑΑ σε σχετική εγκύκλιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ του Τ.Π. CLLD / LEADER ΝΟΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ & ΣΚΥΡΟΥ της ΟΤΔ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. & ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΑΕ ΟΤΑ»**

ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ